



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyjev trg 11

18. St-88/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, OIB 42874378832, Zagreb, Zdenački zavoj 14, 4. rujna 2024.

riješio je

I. Nekretnine koje čini imovinu dužnika Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, OIB 42874378832, Zagreb, Zdenački zavoj 14, (sljednik brisane udruge EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, OIB 14064976214), upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk. uložak 908, k.o. Gusakovec, kčbr. 145/1 oranica Velika njiva i kčbr. 145/2 oranica Gusakovec, ukupne površine 866 čhv 2468 m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu Mladenu Šobaku, OIB: 56883776160, Kolodvorska 30, Donja Stubica.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnina Mladen Šobak, OIB: 56883776160, Donja Stubica, Kolodvorska 30, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.675,00 eura.

III. Kupac Mladen Šobak, OIB: 56883776160, Kolodvorska 30, Donja Stubica, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 35.285,00 eura što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 5.390,00 eura) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 40.675,00 eura), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 486892, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 462799. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboga, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Mladen Šobak, OIB: 56883776160, Donja Stubica, Kolodvorska 30, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica:

"2.1. Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-295/11, Na temelju rješenja o ovrsi ov. suda br. Ovr-81/11 od 17.02.2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru br. O-DO-119/11 od 23.02.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.862,99 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenih rješenja i prijedloga, za korist: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

2.2 Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-295/11 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine."

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji ovog suda broj St-88/2024 od 28. ožujka 2024., upisane pod 1.2. pod brojem Z-4029/2024 i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Stečajnu masu čine nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, na kojima postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

2. Pravomoćnim rješenjem od 28. ožujka 2024. sud je na temelju čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ) odredio prodaju u

stečajnom postupku nekretnina opisanih u točki I. ovog zaključka koje čine stečajnu masu dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju Financijske agencije od 2. rujna 2024. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu i jedinu ponudu 22. kolovoza 2024. u iznosu od 40.675,00 eura dao je ponuditelj Mladen Šobak. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi da je prva elektronička javna dražba započela 4. lipnja 2024. u 15:00:00.000 sati, a završila 30. kolovoza 2024. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 16. kolovoza 2024. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 30. kolovoza 2024. u 10:59:59.999, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 5.390,00 eura koju je uplatio jedini ponuditelj. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je Mladen Šobak u iznosu od 40.675,00 eura.

5. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku kupovnine) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Mladen Šobak dao valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine od 35.285,00 eura (razliku između jamčevine u iznosu od 5.390,00 eura i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 40.675,00 eura, što iznosi 35.285,00 eura) sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu, a budući da nema drugih ponuditelja (kupaca) ne može ih dosuditi drugom kupcu.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju čl. 247. SZ-a u svezi s čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. i 155/23.). Prema čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 4. rujna 2024.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija po pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-Oglasna ploča
5. Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica - odmah radi zabilježbe te ponovno nakon pravomoćnosti uz zaključak o predaji nekretnine ako kupac plati kupovninu

Broj zapisa: **9-3086b-e712b**

Kontrolni broj: **0af18-f181c-590fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.